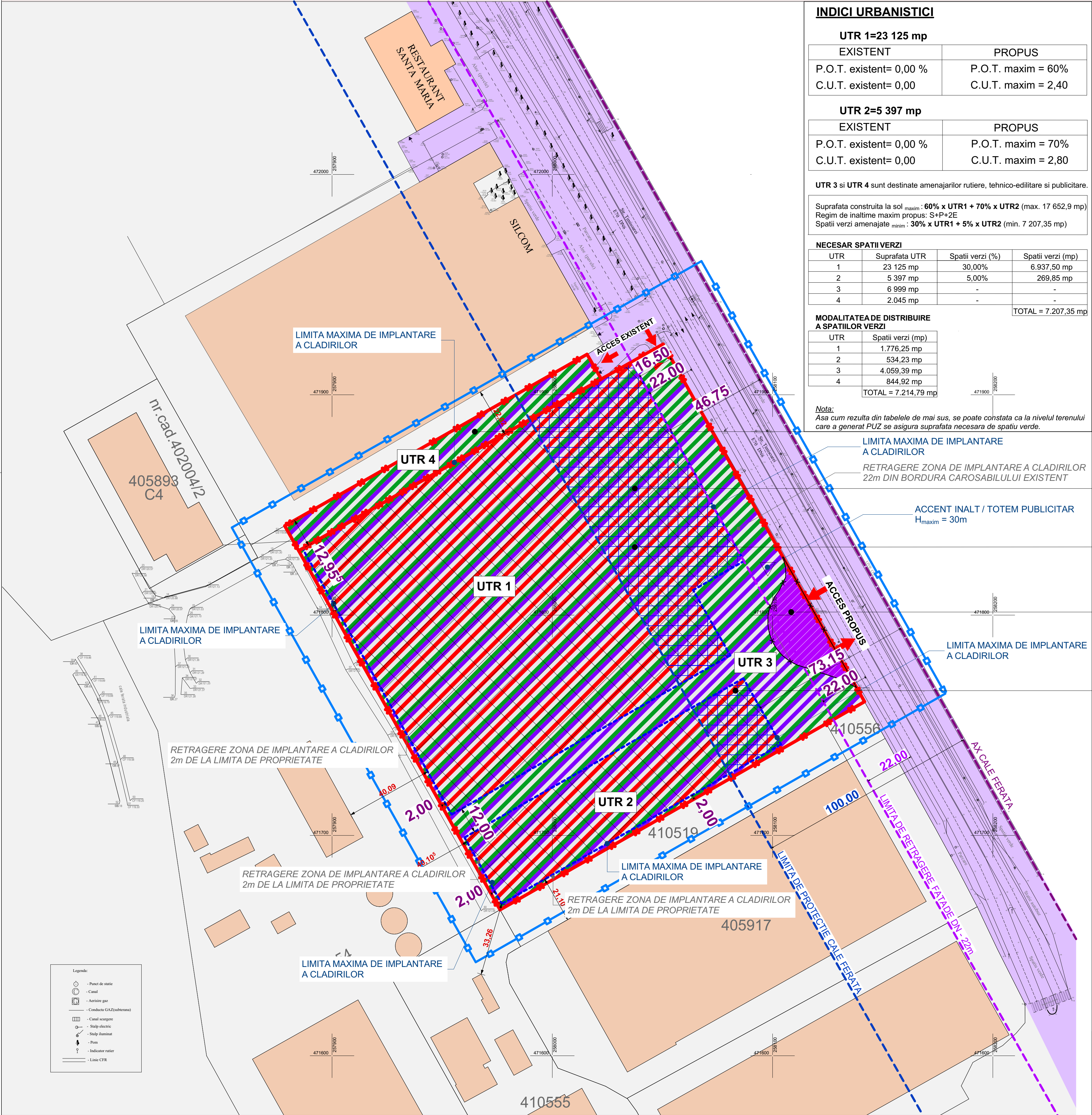


PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICI URBANISTICI

UTR 1=23 125 mp	
EXISTENT	PROPOS
P.O.T. existent= 0,00 %	P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. existent= 0,00	C.U.T. maxim = 2,40

UTR 2=5 397 mp	
EXISTENT	PROPOS
P.O.T. existent= 0,00 %	P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. existent= 0,00	C.U.T. maxim = 2,80

UTR 3 si UTR 4 sunt destinate amenajarilor rutiere, tehnico-edilitare si publicitare.

Suprafata construita la sol $\text{maxim} : 60\% \times \text{UTR1} + 70\% \times \text{UTR2}$ (max. 17 652,9 mp)
Regim de inaltime maxim propus: S+P+2E
Spatii verzi amenajate $\text{minim} : 30\% \times \text{UTR1} + 5\% \times \text{UTR2}$ (min. 7 207,35 mp)

NECESAR SPATII VERZI			
UTR	Suprafata UTR	Spatii verzi (%)	Spatii verzi (mp)
1	23 125 mp	30,00%	6.937,50 mp
2	5 397 mp	5,00%	269,85 mp
3	6 999 mp	-	-
4	2.045 mp	-	-
			TOTAL = 7.207,35 mp

MODALITATEA DE DISTRIBUIRE A SPATIILOR VERZI	
UTR	Spatii verzi (mp)
1	1.776,25 mp
2	534,23 mp
3	4.059,39 mp
4	844,92 mp
TOTAL = 7.214,79 mp	

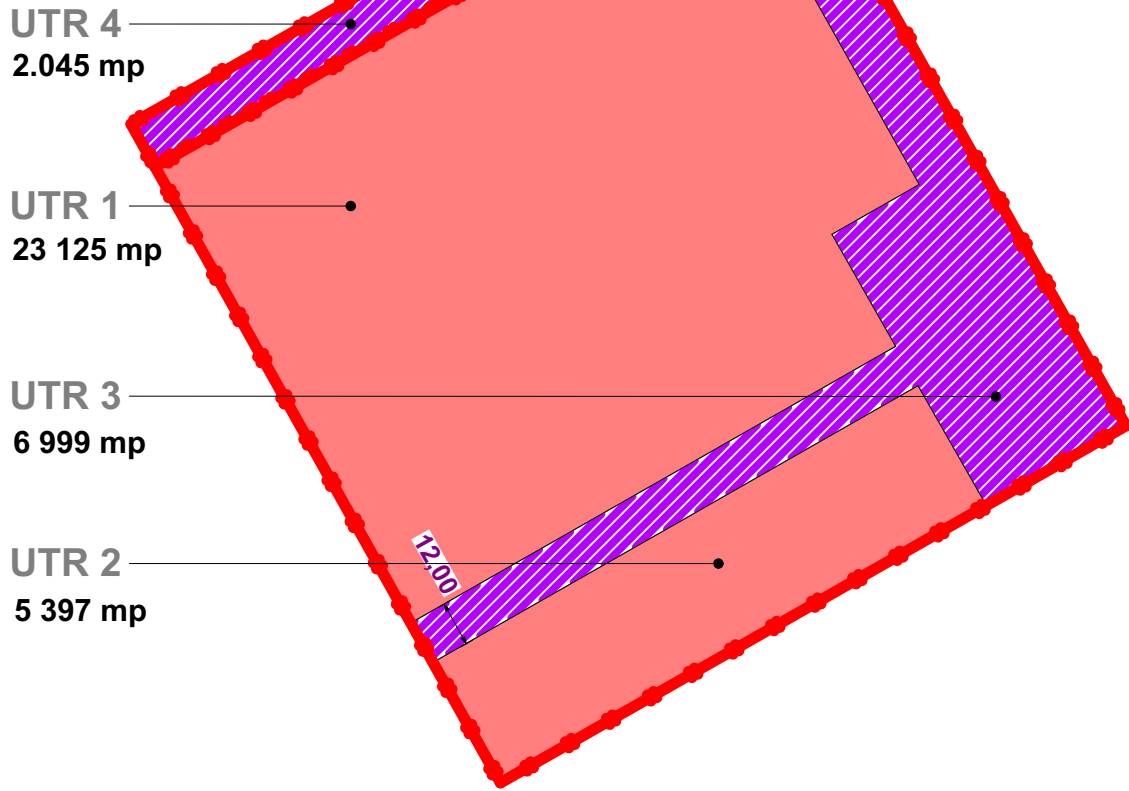
Nota:
Aşa cum rezulta din tabelele de mai sus, se poate constata ca la nivelul terenului care a generat PUZ se asigura suprafata necesara de spatiu verde.

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
RETRAGERE ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR 22m DIN BORDURA CAROSABILULUI EXISTENT

ACCENT INALT / TOTEM PUBLICITAR
 $H_{\text{maxim}} = 30\text{m}$

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

PROPOUNERE ZONIFICARE



CF NR 410656
S=2 045 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+2E

CF NR 410844
S=35 521 mp

TEREN PROPOS PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC (GIRATIE)
S=901,07 m²

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+2E

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE RETRAGERE FATADE DN - 22m
- LIMITA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100m
- AX CALEA FERATA
- DRUM EXISTENT
- COMERT + SERVICII
- DRUMURI / PLATFORME / TROTUARE IN INCINTA
- SPATII VERZI
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR CU ACORDUL CFR
- TEREN PROPOS PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC (GIRATIE)

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283		BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.	
PROIECTAT Arh. GEORGE CIUHANDU		DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII SI SUPERMARKET, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE	
DESEINAT Arh. OANA MANESCU		DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1:1000		NR. PLANSĂ: 2	